

# さまざまなニーズに対応した、各種リースもご用意しています。

## フロン法定期点検付 安心保証リース

$$\text{リース対象額} = \text{機器価格} + \text{工事費等} + \text{定期点検費}$$

- 対象商品：《ビル用マルチエアコン》14馬力以上(定期点検対象機)<sup>\*16</sup>
- 対象金額：30万円以上
- リース期間：9年
- 特典：リース期間内は有資格者\*によるフロン法定期点検付き、リース期間内は修理費無償<sup>\*17</sup>

(注)定期点検は3・6・9年目に行うため、リース対象金額には3回分の定期点検費用が含まれます。  
(注)再リースの場合、定期点検は有償となります。  
(注)簡易点検は含みません。

有資格者\*によるフロン法定期点検の回数(無償)

点検対象機種	圧縮機出力	点検回数
エアコン	50kW以上	1年に1回
デिशヨナー	7.5~50kW未満	3年に1回

## GHP保守付リース

$$\text{リース対象額} = \text{機器価格} + \text{工事費等} + \text{定期点検} + \text{毎年点検費}$$

- 対象商品：ダイキン ガスヒートポンプ エアコン全機種<sup>\*18</sup>
- 対象金額：30万円以上
- リース期間：9年
- 特典：リース期間内は定期点検付きおよび毎年点検込み、リース期間内は修理費無償<sup>\*19</sup>

■ 保守スケジュール



## 熱交換器洗浄付 ビジネスリース

- 対象商品：《スカイエア》<sup>\*20</sup>、店舗・オフィス用マルチエアコン<sup>\*21</sup>
- 対象金額：30万円以上
- リース期間：7年
- 特典：熱交換器洗浄無償(5年目に1回実施)

$$\text{リース対象額} = \text{機器価格} + \text{工事費等} + \text{定期点検費} + \text{熱交換器洗浄洗浄費(1回分)}$$

洗浄項目
・熱交換器 ・エアフィルター
・ファンローター ・ドレンパン ・パネル

## 熱交換器洗浄付 安心保証リース

- 対象商品：《スカイエア》<sup>\*20</sup>、店舗・オフィス用マルチエアコン<sup>\*21</sup>
- 対象金額：30万円以上
- リース期間：7年
- 特典：熱交換器洗浄無償(5年目に1回実施)、リース期間内は修理費無償<sup>\*22</sup>

防カビ抗菌剤でコーティング!!

業務用 室内機熱交換器用除菌・抗菌・防カビスプレー

**Kirei** コーティング

(注)再リースの場合、熱交換器洗浄・故障修理は有償となります。  
(注)2回目以降の洗浄は有償となります。

## PTA様ご契約 公立高校リース

- 対象商品：《スカイエア》<sup>\*23</sup>
- 対象金額：30万円~5,000万円
- リース期間：8~10年

- 契約時必要書類：PTA規約書、PTA議事録、PTA収支報告書、債務継続念書

## PTA様ご契約 公立高校 安心保証リース

- 対象商品：《スカイエア》<sup>\*23</sup>
- 対象金額：30万円~5,000万円
- リース期間：8~10年
- 特典：リース期間内は修理費無償<sup>\*24</sup>

## 農業事業者向け安心保証リース

- 対象商品：ハウス栽培用ヒートポンプエアコン、中温用エアコン、店舗・オフィスエアコン《スカイエア》
- 対象金額：30万円以上
- リース期間：4~7年
- 特典：リース期間内は修理費無償<sup>\*25</sup>
- お支払い：リース料お支払いは年2回

## 購入選択権付きリース

- 対象商品：ダイキン空調機全商品  
(移設困難なため通常リースでは対象外のダクト形等も、購入選択権付きリースなら対象となります)
- 対象金額：500万円以上 上限なし  
(500万円以下の場合は要相談)
- リース期間・料率：事前審査のうえ、期間・料率を設定させていただきます。

■ 購入選択権付きリースのしくみ

あらかじめ残価(リース満了時に買い取る価格)を設定。リース料は、残価を差し引いて計算します。なお、リース満了時には、残価で買い取るか、残価を基準に二次リースするかを選択していただけます。

残価を差し引く分、リース料が安くなります。

購入選択権付きリースの場合  
リース対象額 = 機器価格 + 工事費等 - 残価

通常のリースの場合  
リース対象額 = 機器価格 + 工事費等

(残価は、リース満了時点での簿価以上で設定します。)

## 全量売電時代の新しい太陽光発電リース(法人様向け)

(注)エコリース補助金は時限立法であり、常時ご利用いただける制度ではありません。(2017年4月3日現在利用可能)

## 太陽光発電リース

エコリース補助金対象<sup>\*26</sup>

(注)併用不可(どちらか片方のみ適用可能)

- 対象商品：ダイキン太陽光発電システム スカイソーラー<sup>\*27</sup>
- 対象発電容量：10kW以上のシステム<sup>\*27</sup>
- リース期間：10年<sup>\*28</sup>

## 太陽光発電延払

- 対象商品：ダイキン太陽光発電システム スカイソーラー<sup>\*27</sup>
- 対象発電容量：10kW以上のシステム<sup>\*27</sup>
- 延払期間：10年(120回払)

## リース会計基準の改正(2008年4月)について

- 大企業では原則的に賃貸借処理が行えなくなりました。  
2008年4月より、上場企業、資本金5億円以上の企業、負債総額200億円以上の大企業では、従来認められていたリース取引の賃貸借処理が原則的に行えなくなり売買処理となりました。
- 大企業も下記の場合は賃貸借処理が可能です。  
・1件あたりの総額もしくは1科目のリース料が300万円以下の取引  
・リース期間が1年以内の取引

■ 中小企業は従来どおり賃貸借処理が行えます。  
左記条件の大企業を除く、いわゆる中小企業のリース取引は、引き続き賃貸借処理を行うことができます。