ダイキンの安心保証リースなら、期間中は修理費用がかかりません

ルームエアコン　エコキュート　床暖房※　ネオキュート

※ただし床暖房パネルはリースおよび「安心保証」の対象外となります。

大家さん、エアコンが動かないよ、困るなあ
ウチの給湯機も調子がおかしいわ。
急な出費は困るなぁ…
ご安心ください。無料ですぐに修理します。
安心保証リースなら
リース期間内は修理費が無料です！
保証書
安心保証リースにしておいてよかったよ！
DAIKIN

賃貸住宅オーナー向け安心保証リースはメリットがいっぱい！

月々わずかなリース料のご負担で済み、
多額の購入資金が必要ありません。

リース期間内は修理費用がかからないので、
資金繰りに無理が生じません。

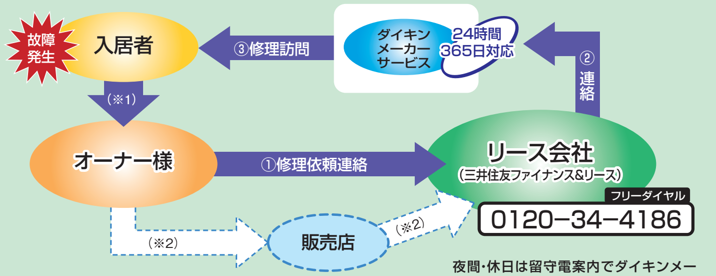
故障時はダイキンメーカーサービスにお任せ。
面倒な修理対応の手間が省けます。

最新設備で
入居者の満足度もアップ。

安心 動産保険つき　万一、火災、水害、落雷、爆発などでリース物件が破損しても保険金がおりるので大きな損害を受けずにすみます。

アフターサービスもダイキンが一括して行うから安心です。

賃貸住宅オーナー向け安心保証リース故障発生時の対応



夜間・休日は留守電案内でダイキンメーカーサービスの連絡先をお知らせします。**なお、この場合は必ずリース会社の翌営業日に、ダイキンメーカーサービスへ直接修理依頼連絡されたことを、リース会社へお知らせください。お知らせがない場合、有償修理として処理される場合があります。**

（※1）入居者から直接の修理依頼はお受けできません。必ずオーナー様から三井住友ファイナンス&リースにお電話ください。**その際、必ず「賃貸住宅オーナー向け安心保証リース」物件であることをお申し付けください。お申し出がない場合、有償修理として処理される場合があります。**

（※2）諸事情で販売店に修理依頼連絡をされた場合も「賃貸住宅オーナー向け安心保証リース物件」は全て、ダイキンメーカーサービスが修理対応いたします。（販売店が直接修理訪問することはありません。）

お気軽にお申しつけください。

お申込みにあたってのご注意

連帯保証人予定者および申込者(個人事業者の場合)は、支払能力に関する審査のために、裏面申込の内容に基づき、リース会社が信用情報機関に登録されている個人情報を利用すること、および申込に関する情報が当該機関に6カ月間登録されることに同意していただくことになります。(同意のご確認として右頁の申込書に必ず捺印をお願いします)

- 契約金額30万円以上の同時契約に適用されます。
- 「安心保証」は通常使用における故障に対しての保証です。消耗品の交換や洗浄などの保守サービスは有償となります。
- 契約は法人、営業性個人(みなし法人)に限定。一般の個人の方は対象となりません。
- 住居目的(集合住宅・寮を含む)以外でご使用の場合は適用されません。

概算リース料金目安早見表

「機器」と「設置工事」の合計価格が、契約価格と一番近いところを照合して下さい。

契約価格	安心保証	契約価格に応じた1カ月リース料（消費税別）						
		4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年
50万円	有	13,100円	10,900円	9,500円	8,600円	7,900円	7,300円	6,900円
	無	12,200円	10,100円	8,800円	7,900円	7,400円	6,900円	6,300円
100万円	有	26,100円	21,800円	18,900円	17,100円	15,800円	14,600円	13,800円
	無	24,400円	20,200円	17,500円	15,800円	14,700円	13,800円	12,500円
200万円	有	51,400円	43,000円	37,400円	33,800円	31,200円	28,800円	27,200円
	無	48,200円	39,800円	34,600円	31,200円	29,000円	27,200円	24,600円
300万円	有	77,100円	64,500円	56,100円	50,700円	46,800円	43,200円	40,800円
	無	72,300円	59,700円	51,900円	46,800円	43,500円	40,800円	36,900円
400万円	有	102,800円	86,000円	74,800円	67,600円	62,400円	57,600円	54,400円
	無	96,400円	79,600円	69,200円	62,400円	58,000円	54,400円	49,200円
500万円	有	128,500円	107,500円	93,500円	84,500円	78,000円	72,000円	68,000円
	無	120,500円	99,500円	86,500円	78,000円	72,500円	68,000円	61,500円

■賃貸住宅オーナー向け安心保証リースのリース料率（平成27年4月1日現在）

期間		4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年
金額	100万円以下	2.61%	2.18%	1.89%	1.71%	1.58%	1.46%	1.38%
	100万円超	2.57%	2.15%	1.87%	1.69%	1.56%	1.44%	1.36%

■賃貸住宅オーナー向けビジネスリース（修理保証なし）のリース料率（平成27年4月1日現在）

期間		4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年
金額	100万円以下	2.44%	2.02%	1.75%	1.58%	1.47%	1.38%	1.25%
	100万円超	2.41%	1.99%	1.73%	1.56%	1.45%	1.36%	1.23%

■契約価格にリース料率を掛ければ、1カ月のリース料が算出できます。
〔算出基準〕100円未満切上、消費税別

算出例

5年リース（安心保証有）で1カ月のリース料

（契約価格）　（リース料率：2.15%）　（100円未満切上）

1,100,000円×0.0215＝23,650円 ➡ 23,700円

ご契約価格は、1物件当り30万円からOK！
契約総額（リース料合計）が1,000万円以上については、
ご決算書3期分が必要となり、審査に時間を要する場合があります。

賃貸住宅オーナー向け
■ 安心保証リース
■ ビジネスリース

審査お申込書（ご回答書）兼同意書

スピード審査でご返事いたします。なお審査お申込書については審査の結果如何にかかわらず、ご返却いたしかねますのでご了承ください。

お客様がお申込される会社名（貸主）＜個人信用情報に関する問合せ窓口＞
三井住友ファイナンス&リース株式会社　商品事業部

東京	名古屋	大阪
TEL：03−3515−1915 FAX：03−3515−1652	TEL：052−211−5561 FAX：052−211−5563	TEL：06−6282−5405 FAX：06−6282−5409

申込年月日　　年　　月　　日

申込者（借主）	会社所在地（ご住所）	フリガナ		担当窓口	（部・課）　（氏名）
		（〒　-　）　TEL（　）-（　）-（　）		年商	百万円（　年／　月期）
				税前利益	百万円（　年／　月期）
				事業内容	
				資本金	百万円
				設立（創業）	明・大・昭・平　年　月
				従業員	名
	会社名および代表者名（お名前）	フリガナ			
		個人事業主の方はご本人が自署捺印して下さい。		印（シャチハタ不可）	
	個人事業者の方はご記入下さい	自宅住所	フリガナ		
			（〒　-　）　TEL（　）-（　）-（　） 携帯（　）-（　）-（　）		
		生年月日	昭・平　年　月　日	お住まい	1．自己所有　2．家族所有　3．その他（　）
		家族状況	配偶者　有・無　子供（　人）	居住年数	年　ヵ月

連帯保証人（借主代表者等）	自宅住所	フリガナ		連帯保証人	自宅住所	フリガナ
		（〒　-　） TEL（　）-（　）-（　） 携帯（　）-（　）-（　）				（〒　-　） TEL（　）-（　）-（　）
	お名前	フリガナ			お名前	フリガナ
		保証人様ご本人が自署して下さい。	印（シャチハタ不可）			保証人様ご本人が自署して下さい。　印（シャチハタ不可）
	生年月日	昭・平　年　月　日	借主との関係		生年月日	昭・平　年　月　日　借主との関係
	家族状況	配偶者　有・無　子供（　人）			家族状況	配偶者　有・無　子供（　人）
	お住まい	1. 自己所有　2. 家族所有　3. その他（　）	居住年数　年　ヵ月		お住まい	1. 自己所有　2. 家族所有　3. その他（　）　居住年数　年　ヵ月
	勤務先住所	フリガナ （〒　-　） TEL（　）-（　）-（　）			勤務先住所	フリガナ （〒　-　） TEL（　）-（　）-（　）
	勤務先名	フリガナ	役職名		勤務先名	フリガナ　役職名
			勤続年数　年　ヵ月			勤続年数　年　ヵ月

リース物件の表示（物件名・型式）	1	物件名 機種名	メーカー ダイキン工業（株）	台	設置場所 1. 会社所在地と同じ 2.
	2	物件名 機種名	メーカー ダイキン工業（株）	台	1. 会社所在地と同じ 2.
	3	物件名 機種名	メーカー ダイキン工業（株）	台	1. 会社所在地と同じ 2.

消費税	下記リース料及び再リース料に対しその支払期日時点の消費税法所定の税率により算出された消費税額（円未満切捨）
再リース料（年間）	年間リース料×1／10
リースの種類	安心保証リース　・　ビジネスリース（修理保証なし）
リース期間 ○をつけて下さい	4年（48ヶ月）・5年（60ヶ月）・6年（72ヶ月）・7年（84ヶ月）・8年（96ヶ月）・9年（108ヶ月）・10年（120ヶ月）
月額リース料（税抜）	円

●お申込み上の注意

1. 賃貸住宅オーナー向け安心保証リースは、契約金額30万円以上の契約に適用されます。
2. 床材「リネア」は安心保証対象外です。
3. 住居目的(集合住宅・寮を含む)以外でご使用の場合「賃貸住宅オーナー向け安心保証リース」契約はできません。
4. 法人、営業性個人(みなし法人)が限定対象です。一般の個人の方はお申込できません。
5. リース物件が故障した時の修理依頼連絡は三井住友ファイナンス&リース（株）にお知らせください。

安心保証リース専用フリーダイヤル　0120−34−4186

6. 熱交換器の腐食、ケーシング脱落、部品のサビなどの保守・交換・調整修復作業は有償となります。
7. 突起物（釘・画鋲・ダニ防虫剤）等、故意による床面への突起物の使用、又は、床破損による漏水の修理・修復は有償となります。
8. 安心保証の無償修理は通常使用における故障に対しての保証です。消耗品の交換や洗浄などの保守サービスは実費が必要です。
9. リース期間終了後に同じ機器で再リースした場合には、安心保証は付きません。
10. 連帯保証人は、リース審査お申込書に記載の内容によるリース契約について連帯保証をすることになりますのでその内容をご確認のうえ自署捺印願います。

〔リース期間中は中途解約は出来ません〕

販売店（売主）

販売店名・住所・電話・売買契約・商品等のお問合せ先
住所
販売店名
電話
印

販売担当者　印

商品供給会社①（支店又は営業所名）　印

商品供給会社②　印

申込者および連帯保証人は、下記記載の「個人情報取り扱いに関する重要事項」の各条項に同意のうえ申込みいたします。尚、個人情報取扱についての同意条項全文はリース又は延払契約締結時に改めてお届けいたします。

＜個人情報取り扱いに関する重要事項＞　2015.5（J）

第1条　個人情報の収集、保有、利用、提供に関する同意

申込者および連帯保証人（以下これらを総称して「申込者等」という）は、個人情報（申込者等が記入する申込者等の属性等の情報）の収集・保有・利用・提供および登録に関し、以下の内容に同意いたします。

(1) 貸主又は売主が、リース又は延払契約（本申込みを含む。以下「本申込み」という）に基づく与信業務（途上与信を含む）および債権管理業務等のため、申込者等の個人情報を収集し利用すること。

(2) 本契約に係る取引上の判断にあたり、申込者等の支払能力の調査のため、貸主又は売主が加盟する個人信用情報機関および当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者等の個人信用情報（氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、契約日、契約種類、商品名、契約金額、支払回数、利用残高、月々の支払状況等の情報。以下同じ）が登録されている場合には、それを利用すること。

(3) 申込者等の申込みに関する客観的な取引事実に基づく信用情報が、貸主又は売主の加盟する個人信用情報機関（（株）シー・アイ・シー　〒160-8375　東京都新宿区西新宿1−23−7 新宿ファーストウエスト15階　TEL 0120−810−414　http://www.cic.co.jp）、（（株）日本信用情報機構　〒101-0046　東京都千代田区神田多町2-1　神田進興ビル　TEL 0120-441-481　http://www.jicc.co.jp）及び当該機関と提携する個人信用情報機関（全国銀行個人信用情報センター　〒100-8216　東京都千代田区丸の内1−3−1　TEL 03-3214-5020　http://www.zenginkyo.or.jp/pcic/index.html）に照会し、登録（本申込みに係る申込をした事実：貸主又は売主が信用情報機関を利用した日より6ヶ月間、本申込みに関する客観的な取引事実：契約期間中および契約終了後5年間、債務の支払いを延滞した事実：契約期間中および契約終了後5年間）され、貸主又は売主が加盟する個人信用情報機関および当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力に関する調査のため利用されること。

(4) 申込者等は、上記記載の販売店（売主）又はダイキン工業（株）（以下、これらを総称して「提供先」という）が本契約に基づく商品の販売、納入、清算、売買契約、役務提供契約、迅速な審査及び管理等に資することを目的として、貸主が提供先に対し、以下の情報を提供することについて予め同意します。
①申込者等が貸主に対して行った本契約の審査申込にかかわる申込者等の情報（法人名／屋号名、代表者名／申込者名、事業所住所、事業所電話番号、連帯保証人名、申込者との関係、業歴、業種、 などの情報）および審査情報（受付番号、受付日、本契約の開始予定日、審査状況、物件種別名、期間などの情報）。②本契約にかかわる契約・物件情報（契約番号、検収日、期間、満了日、代表物件名、設置場所住所、物件価額、契約総額、月額リース料、リース料約定残高などの情報）。③本契約にかかわる支払情報（支払日、支払手形期日、支払状況、手数料額）。提供先への個人情報の提供期間は、原則として契約期間中及び本契約終了日から5年間とします。尚、提供先における個人情報の利用期間については、各提供先にお問合せ下さい。

第2条　個人情報の開示・訂正・削除

(1) 申込者等は、貸主又は売主に対して、自身の個人情報を開示するよう請求ができます。
(2) 開示請求により、万一登録内容が不正確または誤りであることが明らかになった場合、申込者等は当該情報の訂正または削除の請求ができます。

第3条　本申込みが不成立の場合

本申込みが不成立の場合であっても本申込みをした事実は、第1条に基づき、当該契約の不成立の理由の如何を問わず一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

ご注意　印鑑はシャチハタ等の浸透印は不可。必ず朱肉をつけて押すタイプのものをご使用ください。