

Style Free Chiller [ジサイ]

JIZAI

セパレート型(UWMY50BSL)

納入事例

たかき医院様 (新潟県十日町市)



既設配管を活かして、 吸収式冷温水機から空冷チラーへ更新。 設置自由度が高く、凍結対策も不要。

たかき医院様 概要

コンクリートのモダンな建物に13の入院個室と2つの大部屋を有する産婦人科「たかき医院」。地域の人たちに向けたギャラリー展示や催しなどが随時開かれており、「コミュニティ」としても親しまれている。

ご採用の感想

温度調節の難しかった
2階の共用スペースも
快適に過ごせるよう
になりました。

- 空調設備を入れ替えたのは、この場所に医院を建てて以来ですので17年ぶりです。まだ冷房のシーズンを迎えたばかりですが、快適さを実感できています。
- 空調更新前の一番の課題は吹き抜け構造ゆえ、夏になると2階の廊下部分やナースステーションなどの共用スペースが、とても暑くなってしまいました。
- それが空調更新で劇的に改善され、入院されている方々には快適に過ごしていただいていると思いますし、スタッフもとても喜んでくれています。
- また、急に暑い日や寒い日が来てても気温に応じた空調設定をしやすくなったうえ、場所によっては大きな温度差も無くなりました。夏期の湿度も、更新前よりずいぶん下がったように感じます。
- これまでになく快適に夏を過ごせたので、冬の暖房にもますます期待しています。

たかき医院 院長
高木 成子 様医師
仲 栄美子 様

ご提案の経緯

分散設置可能なJIZAIは
省スペースで寒冷地対策もしやすく
最適な選択だったと思います。

- 既設の吸収式冷温水機の使用年数が長くなり、その補修部品が徐々に入手困難となり、故障して空調停止してしまうことを懸念されていました。
- また、灯油価格の乱高下が原因で光熱費が大きく変動していたため燃料転換を検討されていたこともあり、空調更新のご相談を受けました。
- 病院という施設の特性上、空調を一時停止する工事は、患者さんに負担や迷惑をかけるのでできません。そのため、既設配管を活かした工事をご提案し、工事期間の短縮を実現できました。
- 工事を検討していたとき、展示会で熱源ユニットとハイドロユニットの分散設置が可能なスタイルフリーチラーJIZAIを知りました。倉庫として使用していたコンテナを活用し、防雪対策も含めた最適ご提案ができると思いました。
- 熱源ユニットは高置台兼防雪フードに見立てた既設のコンテナに格納し、ハイドロユニットを機械室内に設置しています。冷温水配管が屋内で完結できるので凍結の心配もありません。
- 館内はJIZAIと既設ファンコイルによるセントラル空調と、同時に導入されたVRV Hによる個別空調を組み合わせた空調システムにすることで、吹き抜けがあるひらけた場所でも快適な空調環境になっています。
- 制御については、各入院個室にワイヤードリモコン(個別空調)を、ナースステーションに一括制御が可能なフロアリモコンを設置しており、空調の温度調節と管理の容易さが備わっていると思います。
- メンテナンスは冷・暖房が切り替わる時期、つまり半年に一度定期的に行っていく予定です。まずはこれから初めての冬に向けて、万全の凍結対策を行っていくつもりです。

有限会社遠田設備
代表取締役
遠田 俊雄 様

JIZAI(熱源ユニット)



セントラル空調と個別空調の組合せの空調システムを採用しました。

既設の倉庫として使用していたコンテナを活用し熱源ユニットと、VRV室外機をまとめて格納。

更新設備概要

[空冷ヒートポンプチラー]
JIZAI(セパレート式) 50馬力
型式:UWMY50BSL

[ビル用マルチエアコン]
VRV H(高暖房タイプ) 16+24馬力
型式:RTSP450D、670D

ご提案・ご採用のポイント

スタイルフリーチラーJIZAIのメリット

メリット

① 吸収式冷温水機からの置換

- 既設冷温水配管を活かせるため
省工事・省コスト・工期短縮を実現
- 灯油価格の変動に左右されず
光熱費が安定し、削減

メリット

② 分散設置可能

- **設置自由度が高く**、熱源ユニットを既設のコンテナに格納できたことで
省スペースが可能なおうえ
防雪対策も実現

メリット

③ 寒冷地対策

- ハイドロユニットと共に冷温水配管を屋内に完結できるため
凍結対策が不要

新 JIZAI (Style Free Chiller [ジザイ])

建屋

水配管 2次側

熱源ユニット

冷媒配管

ハイドロユニット

2次側

熱源ユニット

① ② ③ ④

ハイドロユニット

分散設置が可能で制限された場所にも設置可能。

ハイドロユニットは機械室に設置し、冷温水配管には既設配管を活用。

メリット① 既設配管活用

メリット② 分散設置

メリット③ 凍結対策不要

セントラル+個別空調のメリット

① セントラル空調

1階外来や2階ナースステーション・新生児室を既設のファンコイルを活用して空調

- 冷暖の同時要求のない
インテリアスペースに適している

② 個別空調

1階ロビーや2階入院個室をVRV Hで個別空調

- スペースごとに**すばやく空調**でき、さらに入院個室ではワイヤードリモコンにより個人の体感に合わせた**最適な温度に調節**することが可能

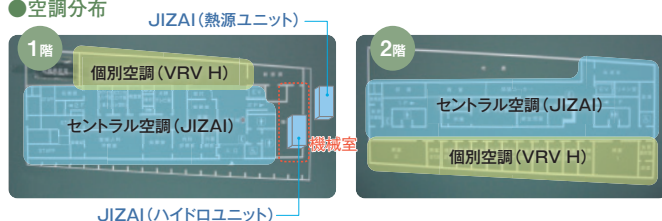


入院個室の空調を制御できるフロアリモコンを設置。



個別に温度調節できるので快適さはもちろん体調管理もしやすい。

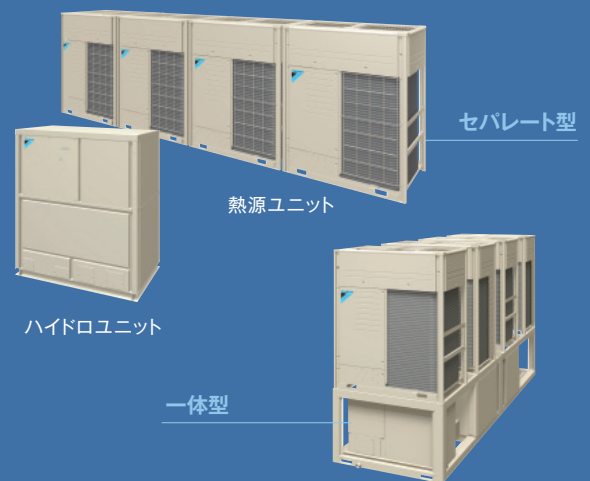
● 空調分布



Style Free Chiller [ジザイ]

JIZAI

モジュール制御対応機



■ スタイルフリーチラーJIZAI [ジザイ] 機種シリーズ

冷媒	名称	セバレート型			一体型		
		30HP	40HP	50HP	30HP	40HP	50HP
R410A	標準機 (200V級)	ポンプ組込仕様	●	●	●	●	●
		ポンプレス仕様	●	●	●	●	●
	高効率(散水)仕様	●	●	●	●	●	●
	JRA耐(重)塩害仕様	●	●	●	●	●	●
	ブライン仕様	●	●	●	●	●	●
	異電圧仕様	●	●	●	●	●	●
	公共建築協会準拠仕様	●	●	●	●	●	