

多様なシーンをサポートする  
省エネソリューション

ダイキン エネルギー マネジメント サービス

# EneFocus $\alpha$

エネフォーカス アルファ

お客様訪問シリーズ No.503

介護老人福祉施設

愛知県清須市



ご採用事例 社会福祉法人 西春日井福祉会 特別養護老人ホーム 平安の里 様

## 利用者様やスタッフの快適さを保ちながら、 省エネと業務効率化を実現できました！

西春日井福祉会様は、地域福祉の中核拠点をめざして、高齢者福祉と障害者福祉を中心に良質で個々に寄り添うサービスを追求されています。「平安の里」は、ご自宅で暮らすような環境を意識した、木のぬくもりを感じるユニット型の特別養護老人ホームです。職員全員が利用者様それぞれの生活リズムを尊重し、笑顔にあふれ心豊かに過ごせるよう創意工夫されています。



特別養護老人ホーム 平安の里  
施設長 福田 晃三 様

### ■ 省エネ取組で他施設への水平展開のモデルケースに

地域との共生を大切にしたい当法人にとって、**サステナブルな施設運営の実現は重要な取り組み**と位置づけています。運営する全施設では、施設内の共有部分を中心にエネルギー使用量の削減に取り組んできました。

「平安の里」では、**デマンド監視装置**を設置していましたが、デマンド値の超過時は職員が各フロアをみまわり、消し忘れていた空調機や照明を手動で止めるなど、**工数がかかることが悩み**でした。またその頃、開設予定の新施設に導入できるエネルギー管理方法を探していました。そんな折、**ダイキンさんから EneFocus  $\alpha$  を提案**いただきました。職員が本来業務に専念できる空調機の運用管理・デマンド制御に魅力を感じ、「平安の里」で削減効果が実証されれば新施設にも展開できると考え、**導入を決めました**。

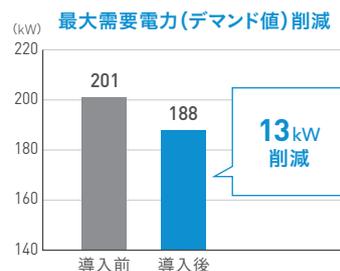
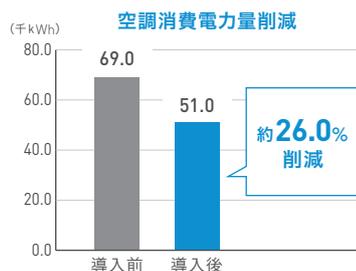


### ■ 導入直後から電気使用量削減を実現

導入直後の3か月間の比較で、空調消費電力量は約 26.0% 削減、最大需要電力では 13kW を抑制することができました。人それぞれ体感温度は異なる中、**利用者様と職員ともに快適に過ごせており、年間エネルギー使用量も大幅に削減できる見込み**です。

#### ■ 2021年度 7月～9月(3ヶ月)の削減実績

【導入前】2020年度(7月～9月) 建物概要:地上4F建6,076㎡ 空調機系統数:業務用マルチエアコン 21系統



3ヶ月で電気料金 **269,500円削減**<sup>※2</sup>

※2. 従量料金14円/kWh、デマンド料金1,400円/kWhとして3ヶ月分を算出した場合。  
電気料金は基本料金の契約区分、電力会社プラン等によって変動します。

※1. CO<sub>2</sub>換算代替値0.453kg-CO<sub>2</sub>/kWhとして算出しています。  
(環境省HP温室効果ガス排出量算定・報告・公表制度「算定方法・排出係数一覧」  
R4.1.7公表「電気事業者別排出係数」の代替値より)

## ■省エネに加えて「安心感」や「職員の意識向上」など嬉しい効果を実感

導入前に職員やダイキンさんと綿密に運用スケジュールを相談したうえで、省エネ運用やデマンド制御の設定を行ったことから、利用者様や職員の快適性を保ちながら省エネを実現することができました。一時的に空調機の運転を切り切りする必要がある時は、各フロアまで行かずとも高機能コントローラーから一括操作できるので工数もかかりません。

これまでは、暑さや寒さの厳しい日はデマンド値を気にしていましたが、運用設定をしていることで、安心感を持って施設管理にあたる事ができています。さらに、職員にも変化が見られました。EneFocus αで空調機のエネルギーを見える化し、取組内容や運用設定、削減効果などを報告することで、職員が自発的に消し忘れに気をつけるなど職員一人ひとりのエネルギー管理に対する意識向上を実感しています。



導入にあたっては、どうすれば省エネに繋がるのか、工事の日程や省エネ運用の設定など、ダイキンさんには私たちに寄り添って相談に乗っていただきました。運用後もすぐに連絡できる体制が整っていて、一緒に取り組んでくれている心強さがあります。省エネ効果とサービス体制への信頼感から新施設への導入も検討を進めています。

ダイキン エネルギー マネジメント サービス

# EneFocus α

エネフォーカス アルファ



遠隔監視データをもとに、お客様に合わせた省エネ運用をご提案。  
高機能コントローラーを用いて、省エネ運用スケジュールを自動化します。

### 使用状況の見える化

空調機の消費電力量を部屋ごとにランキングで表示します

ムダ・ムラのある運用を抽出

室内機の消費電力量

1	1F 厨房	6,040kWh
2	1F エントランス	3,630kWh
3	1F 廊下	3,470kWh
4	1F 会議室	2,700kWh
5	2F スタッステーション	2,010kWh
6	2F リハビリ室	1,800kWh
7	1F 施設長室	1,770kWh
8	3F エレベーターホール	1,080kWh

### 運用改善の提案

運用データ、ヒアリングで見た課題から適切な空調の運用をご提案します

### 運用結果レポートの確認

運用結果レポートを提出し運用改善による省エネ効果を報告します

### 運用の自動化

お客様と協議した運用プランを高機能コントローラーを使用して自動化します

## 空調機を遠隔監視し 省エネを継続的にサポート

詳しくはダイキンHPをご覧ください▶  
[https://www.daikin.co.jp/fcs/ene\\_focus\\_a/](https://www.daikin.co.jp/fcs/ene_focus_a/)



ダイキン工業株式会社 サービス本部