



ASSISNET SERVICE

【IoT空調管理】アシスネットサービス

お客様訪問シリーズ No.426

オフィスビル

東京都千代田区



オフィス21ビル

ご採用事例 オフィス21ビル 様

もしもの時への備えがこんなに手軽にできるなら、と迷わず導入を決めました。



株式会社T・S企画管理
取締役社長
齋藤 稔 様

オフィス21ビル様は東京都千代田区に位置する9階建てのオフィスビル。省エネ機器や防災設備を積極的に採用され、ご入居されているテナント様に快適な環境でご使用いただけるよう気を配っておられます。そのような思いから、このたび空調機器のリニューアルを機に、IoT端末を取り付けるだけで空調機器の遠隔管理ができる『アシスネットサービス』をご採用いただきました。

20年ぶりに空調機器を入れ替え

当ビルでは昨年5月、照明のLED化と合わせて空調機器を入れ替えました。それまで保守契約でメンテナンスをお願いしていたのですが、さすがに修理部品が入手しにくくなるということで、公的補助金を使って更新しました。

空調と照明を新しくしたことでより快適なオフィス環境にできたことはもちろん、ビル全体の電力消費量も大幅に削減されましたから、入居いただいているテナント様にも喜んでいただけているのではないかと思います。



不具合・故障への備えを経済的に

新しく設置した空調機器の保守契約はしばらく見送る予定でしたが、日頃から空調に関して相談に乗っていただいているサービスステーションの方から『アシスネットサービス』をお勧めいただきました。なんでも、**フロン法で定められている簡易点検・定期点検をまるごとサポートしてくれる**とのこと。定期点検については3年ごとに都度依頼しようと思っていたのですが、**「異常お知らせメール」機能がついている点**が採用の大きな理由になりましたね。これで、**通常**の定期点検サービスだけの金額とそれほど変わらないんですよ。

故障の場合、これまでならテナント様から「エアコンが停まっている」と連絡があってから対処するしかなく、復旧するまで時間がかかってご迷惑をお掛けしてしまうことがありました。それが『アシスネットサービス』なら、IoT端末が**不具合や故障を感知した時点でメールが届く**ので、空調のダウンタイムを最小限に抑えることができます。もしもの時への備えができたという安心感がありますね。



機器ごとの点検履歴もWEB上で一括管理

オフィス21ビルの設備管理を担当する東京美化株式会社・和氣淑見様からは「以前はフロンの簡易点検も保守点検の一環でサービスエンジニアの方に実施いただいていたのですが、今は**3ヵ月ごとにメールが届く**ので自ら行っています。項目を選択していけばよく、**分かりやすい**ですね。また、すべての機器をリスト化しておくことで、必要に応じて帳票としても出力できるので、とても便利だと思います」との感想をいただきました。

ダイキンは最新のIoT技術で 空調機管理をアシスト



ASSISNET SERVICE

[IoT空調管理] アシスネットサービス

おトクな! 月々 **600** 円/台

※現地調査費・通信機・設置価格込み(消費税別)



カンタン!

空調機のフロン点検・管理の
うっかり忘れを防ぐ

[フロン点検・管理メニュー]

簡易点検 **3カ月毎**

ユーザー様
ご自分で
点検!



ユーザー様が実施する
簡易点検をWEB上でサポート。
点検時期をメールでお知らせ。

- 点検項目はアプリ上で確認しながらチェックできます。
- 点検結果はスマートフォン・タブレットを使って現地で登録。

定期点検 **3年毎**

有資格者
による点検



ダイキンの
サービスエンジニアが訪問して点検。

- WEB上で一括管理でき、点検結果の出力が可能。
- 本システムを利用して、点検データを自動抽出。(契約機器のみ)

※定期点検は、7.5kW以上の大型業務用冷凍空調機が対象です。

アンシン!

不在時の空調機の
トラブルや故障にも素早く対応
[異常お知らせメール]

空調機にトラブルが発生した場合には、異常発生した系統および異常内容を登録先にメールでお知らせ。早期に状況を把握して対応が可能に。



バンゼン!

空調機の保全時期が
分かるからムダな出費もなし

[空調機保全計画サポート]

空調機の中にある部品は、部品によって修繕時期が異なります。
運転時間に応じて、空調機のメンテナンス時期を見える化!
中長期での修繕・機器更新の予算化をサポート。
空調機の予防保全計画化が可能です。

1台から対応&スピード設置を実現

取り付けカンタン! /



室外機



IoT端末

室外機にIoT端末を取付けるだけで定期点検や修理記録もサーバーで一括管理!
既設室外機にも設置可能で、インターネット回線をつなげる必要もありません。